



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 07.10.2024 menetlus nr 454353

Meie 14.10.2024 nr 7.1-2/24/17368-2

### **Vanamõisa küla, Okka kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Vanamõisa küla Okka kinnistu elamu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454353, EHR kood nr 121430533). Kinnistu (katastritunnus 71401:001:3282) asub riigitee nr 21135 km 5,13-5,35 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Vanamõisa küla, Okka kinnistu elamu eelprojekt (peaprojekterija Ivo Krupinš, töö nr T-162-24).

Oleme esitanud märkused projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 11.01.2023 nr 7.1-1/23/279-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata.

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Transpordiamet esindaja poolt teostati 10.10.2024 ristmiku paikvaatlus, kus selgus et paigaldatud truubi otsad olid kindlustamata ning üks truubi otstest oli kaetud täitematerjaliga. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist viia ristumiskoht lepinguga vastavusse ning anda Transpordiametile üle.
2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus meie 11.01.2023 nr 7.1-1/23/279-2 ettepanekute/nõuetega punktides 1, 2, 4, ja 5. Neist kõige olulisemaks puuduseks on punkt nr 5 ehk ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoonete ehituse alustamist kinnistul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Aasna

53231631, [Andres.Aasna@transpordiamet.ee](mailto:Andres.Aasna@transpordiamet.ee)